নবীনগর পৌরসভা কার্যালয়

নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

Website : www.nabinagarpourashava.com

স্মারক নংঃ ৪৬.০২.১২৮৮.০০১.০৯.০৩০.২৫- ৮২ | তারিখঃ ২০/০২/২০২৫ খ্রি.

ইজারা বিজ্ঞপ্তি নং-০২/২০২৪-২০২৫ অর্থ বছর ক্যালেন্ডার

দরপত্র দাখিলের তারিখ, সময়সূচি ও বিবরণ

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, অত্র পৌরসভার নিয়ন্ত্রণাধীন নিম্ন-বর্ণিত ইজারা মহাল সমূহ ১৪৩২ বাংলা সনের ০১লা বৈশাখ হইতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদের জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা দেয়ার জন্য সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্রমিক নং	মহাল নং	ইজারা মহালের নাম	ওয়ার্ড নং	দরপত্র সিডিউলের মূল্য	দাখিলকৃত দরের	সরকারি মূল্য	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮
ক) টার্মিনাল/ স্ট্যান্ড							
০১	টার্মিনাল নং-০১	নবীনগর পৌর টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড	০৫	=৪,৪০০/-	=১৩০%	=১৮,২০,০০০/-	
০২	টার্মিনাল নং-০২	নবীনগর পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো ষ্ট্যান্ড	০৫	=২,৮০০/-	=১৩০%	=১০,৩৬,০০০/-	
খ) খেয়াঘাট							
০৩	ঘাট নং-০১	মাঝিকাড়া মাজার সংলগ্ন খেয়াঘাট	০৫	=৫০০/-	=১৩০%	=৪০,০০০/-	
গ) হাট-বাজার							
০৪	হাট-বাজার নং- ০১	নবীনগর বাজার	০৪	=১,৮০০/-	=১৩০%	=৫,৮০,০০০/-	
০৫	হাট-বাজার নং- ০২	ভোলাচং নতুন বাজার	০৯	=৫০০/-	=১৩০%	=৩১,০০০/-	
০৬	হাট-বাজার নং- ০৩	ভোলাচং পশুর হাট	০৮	=৫০০/-	=১৩০%	=৩৯,০০০/-	
ঘ) পাবলিক টয়লেট							
০৭	পাবলিক টয়লেট নং-০১	নবীনগর বাজারের নতুন পাবলিক টয়লেট	০৪	=৫০০/-	=১৩০%	=৫৫,০০০/-	
০৮	পাবলিক টয়লেট নং-০২	পৌর সিএনজি ষ্ট্যান্ডের পাবলিক টয়লেট	০৫	=৫০০/-	=১৩০%	=১০,০০০/-	
০৯	পাবলিক টয়লেট নং-০৩	আলীয়াবাদ কাঁচা বাজার ও আলীয়াবাদ কাঁচা বাজারের পাবলিক টয়লেট	০৬	=৫০০/-	=১৩০%	=১০,০০০/-	
১০	পাবলিক টয়লেট নং-০৪	ভোলাচং নতুন বাজারের পাবলিক টয়লেট	০৯	=৫০০/-	=১৩০%	=১০,০০০/-	

নিম্নোক্ত "ছক" অনুযায়ী দরপত্র সিডিউল ক্রয় ও দাখিল করতে হবে। ১ম বার কাঙ্খিত দর না পাওয়া গেলে ছকে উল্লেখিত ২য়, ৩য়, ৪র্থ, ৫ম, ৬ষ্ঠ ও ৭ম বার দরপত্র দাখিলের সুযোগ থাকবে। দরপত্র সিডিউল জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ব্রাহ্মণবাড়িয়া, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, নবীনগর, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, নবীনগর, নবীনগর থানা, ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লিঃ, নবীনগর শাখা এবং নবীনগর পৌরসভা কার্যালয়, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া থেকে উল্লেখিত তারিখ ও সরকার নির্ধারিত অফিস সময়ে ক্রয় করা যাবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দাখিলকৃত দরের =১০০% (শতকরা একশত ভাগ) তাছাড়াও এর সাথে আয়কর =১০%, ভ্যাট =১৫% এবং জামানত =০৫% হিসেবে সর্বমোট =১৩০% (শতকরা একশত ত্রিশ ভাগ) যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট (ডি.ডি/ পে. অর্ডার) এর মাধ্যমে প্রশাসক, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া এর অনুকূলে দাখিল করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সিডিউল সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হবে।

দরপত্র সিডিউল শুধুমাত্র নবীনগর পৌরসভা কার্যালয়, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়ায় উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে দাখিল করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন প্রকার দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সমুদয় দরপত্র বাতিল কিংবা গ্রহণ করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

ইজারার তফসিল

ক্র. নং	ইজারা কার্যক্রম	দরপত্র সিডিউল বিক্রয় শুরু	সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার সময়
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬
০১	১ম বার দরপত্র	০২/০৩/২০২৫ খ্রি.	১৭/০৩/২০২৫ খ্রি.	১৮/০৩/২০২৫ খ্রি. দুপুর ১.০০ ঘটিকায়	দুপুর ১.০৫ ঘটিকায়
০২	২য় বার দরপত্র	১৯/০৩/২০২৫ খ্রি.	০৬/০৪/২০২৫ খ্রি.	০৭/০৪/২০২৫ খ্রি. দুপুর ১.০০ ঘটিকায়	দুপুর ১.০৫ ঘটিকায়
০৩	৩য় বার দরপত্র	০৮/০৪/২০২৫ খ্রি.	২২/০৪/২০২৫ খ্রি.	২৩/০৪/২০২৫ খ্রি. দুপুর ১.০০ ঘটিকায়	দুপুর ১.০৫ ঘটিকায়
০৪	৪র্থ বার দরপত্র	২৪/০৪/২০২৫ খ্রি.	১২/০৫/২০২৫ খ্রি.	১৩/০৫/২০২৫ খ্রি. দুপুর ১.০০ ঘটিকায়	দুপুর ১.০৫ ঘটিকায়
০৫	৫ম বার দরপত্র	১৪/০৫/২০২৫ খ্রি.	২৭/০৫/২০২৫ খ্রি.	২৮/০৫/২০২৫ খ্রি. দুপুর ১.০০ ঘটিকায়	দুপুর ১.০৫ ঘটিকায়
০৬	৬ষ্ঠ বার দরপত্র	২৯/০৫/২০২৫ খ্রি.	১৬/০৬/২০২৫ খ্রি.	১৭/০৬/২০২৫ খ্রি. দুপুর ১.০০ ঘটিকায়	দুপুর ১.০৫ ঘটিকায়
০৭	৭ম বার দরপত্র	১৮/০৬/২০২৫ খ্রি.	২৯/০৬/২০২৫ খ্রি.	৩০/০৬/২০২৫ খ্রি. দুপুর ১.০০ঘটিকায়	দুপুর ১.০৫ ঘটিকায়

নবীনগর পৌরসভা কার্যালয়

নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

Website : www.nabinagarpourashava.com

স্মারক নংঃ ৪৬.০২.১২৮৮.০০১.০৯.০৩০.২৫- ৮২/০১(২৯)

তারিখঃ ২০/০২/২০২৫ খ্রি.

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ-

০১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২। বিভাগীয় কমিশনার, চট্টগ্রাম বিভাগ, চট্টগ্রাম।
০৩। জেলা প্রশাসক, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৪। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি), নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৭। উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও সদস্য, ০৩ নং ওয়ার্ড, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৮। উপজেলা প্রকৌশলী, এলজিইডি, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও সদস্য, ০৫ নং ওয়ার্ড, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৯। অফিসার ইনচার্জ, নবীনগর থানা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও সদস্য, ০৪ নং ওয়ার্ড, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ।
১০। উপজেলা সমাজসেবা কর্মকর্তা, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও সদস্য, ০১ নং ও ০২ নং ওয়ার্ড, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১১। উপজেলা প্রাথমিক শিক্ষা কর্মকর্তা, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও সদস্য, ০৮ নং ও ০৯ নং ওয়ার্ড, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১২। উপজেলা যুব উন্নয়ন কর্মকর্তা, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও সদস্য, ০৬ নং ও ০৭ নং ওয়ার্ড, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১৩। সাব-রেজিষ্টার, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১৪। ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লিঃ, নবীনগর শাখা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১৫-১৬। চেয়ারম্যান, নবীনগর পূর্ব/ ইব্রাহিমপুর ইউনিয়ন পরিষদ, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১৭। পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১৮। হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১৯-২০। উপ-সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল)/ উপ-সহকারী প্রকৌশলী (বিদ্যুৎ), নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
২১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
২২। উপজেলা পোষ্ট মাষ্টার, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
২৩। প্রধান সহকারী, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
২৪। বাজার পরিদর্শক, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া **(দরপত্র সিডিউল প্রস্তুত, বিতরণ ও বিক্রয়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো)**।
২৫। সভাপতি/ সম্পাদক সংশ্লিষ্ট বাজার/ পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ পৌর টেম্পু, সি.এন.জি ও অটোরিক্সা ষ্ট্যান্ড কমিটি।
২৬। প্রকাশক, সাপ্তাহিক মলয়া, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া **(আপনাকে উক্ত বিজ্ঞপ্তি খানা ১০"X৬" স্বল্প আকারে স্বল্প পরিসরে ১০ ফন্ট সিঙ্গেল স্পেস ভিতরের পাতায় মাত্র ০১(এক) দিন প্রকাশ করতঃ পত্রিকার ০৫(পাচঁ) কপি এবং ০২(দুই) কপি বিল অত্র কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো)**।
২৭। জনাব, -- ১৪৩১ বাংলা সনের সংশিষ্ট বাজার/ পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ পৌর টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পাবলিক টয়লেট/ খেয়াঘাট এর ইজারাদার, নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
২৮। নোটিশ বোর্ড।
২৯। অফিস কপি।

২০/২/২৫

(রাজীব চৌধুরী)
প্রশাসক
নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
ও
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

২০/০২/২৫

নবীনগর পৌরসভা কার্যালয়

নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

Website : www.nabinagarpourashava.com

ইজারার শর্তাবলী

০১। নবীনগর পৌরসভার নিয়ন্ত্রনাধীন হাট-বাজার; পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড; পৌর টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড; পাবলিক টয়লেট ও খেয়াঘাট বাংলা ১৪৩২ সনের ০১লা বৈশাখ হইতে বাংলা ১৪৩২ সনের ৩০শে চৈত্র সময় পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদ কালের জন্য ইজারা দেওয়া হইবে।

০২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত **দাখিলকৃত দরের =১০০% (শতকরা একশত ভাগ) তাছাড়াও এর সাথে আয়কর =১০%, ভ্যাট=১৫% এবং জামানত =০৫% হিসেবে সর্বমোট =১৩০% (শতকরা একশত ত্রিশ ভাগ)** যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট (ডি.ডি/ পে. অর্ডার) এর মাধ্যমে **প্রশাসক, নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া** এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। **ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হবে**। উক্ত দাখিলকৃত দরের =০৫% (শতকরা পাঁচ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত পৌর হাট-বাজার/ পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ পৌর টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পৌর পাবলিক টয়লেট/ পৌর খেয়াঘাট নিজ খরচে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যার্পণ করা হইবে।

০৩। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে। ০২য় (দ্বিতীয়) বার দরপত্র আহবান সত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী তিন বৎসরের গড় ইজারা মূল্য হইতে কম হয় তাহা হইলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাঙ্খিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকিবে।

০৪। এক বাজার/ বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পাবলিক টয়লেট/ খেয়াঘাট এর জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজার/ বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পাবলিক ল্যাট্রিন/ খেয়াঘাট এর জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহনের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাইবে না।

০৫। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।

০৬। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিবেন। নির্ধারিত হারের অতিরিক্ত টোল আদায় করা যাবে না।

০৭। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।

০৮। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার/ পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ পৌর টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পৌর পাবলিক টয়লেট/ পৌর খেয়াঘাট অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারিবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহা হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

০৯। দরপত্র ও প্রস্তাব মূল্যায়ন কমিটির সিদ্ধান্তের আলোকে সর্বোচ্চ দরদাতাকে ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে =৩০০/- (তিনশত টাকা মাত্র) টাকার নন জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।

১০। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হইলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১১। পৌর হাট-বাজার/ পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ পৌর টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পৌর পাবলিক টয়লেট/ পৌর খেয়াঘাট ইজারা আইনের পরিপন্থি বা কোন প্রকার অসামাজিক কার্যকালাপ পরিচালনা করতে পারবে না ।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার/ বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পাবলিক টয়লেট/ খেয়াঘাট পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষন করিবেন।

১৪। কোনো প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহন যোগ্য হইবে না এবং হাল নাগাদ ইজারাদারের ট্রেড-লাইসেন্স থাকতে হবে।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার/ বাস স্ট্যান্ড/ টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পাবলিক টয়লেট/ খেয়াঘাট এর ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গন্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।

১৬। পৌর হাট-বাজার/ পৌর বাস, ট্রাক ও মাইক্রো স্ট্যান্ড/ পৌর টেম্পু, সিএনজি ও অটোরিক্সা স্ট্যান্ড/ পৌর পাবলিক টয়লেট/ খেয়াঘাট এর ইজারার টাকা সরকারি দাবি আদায় আইন আনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।

১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।

১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

২৩/২/২৫

(রাজীব চৌধুরী)
প্রশাসক
নবীনগর পৌরসভা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
ও
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
নবীনগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

20/02/22